

**Międzyrzecki Rejon Umocniony
Muzeum Fortyfikacji i Nietoperzy w Pniewie
Pniewo 1, 66-300 Międzyrzecz**

**WYJAŚNIENIA NR 2
UDZIELENIE KREDYTU DO WYSOKOŚCI 4.300.000 ZŁ.**

Pniewo, 07.05.2020r.

Zamawiający informuje, że stosownie do przepisu art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) przekazuje wykonawcom treść zapytań do SIWZ wraz wyjaśnieniami:

Pytanie 1

Brak pełnych sprawozdań finansowych - na stronie zamieszczono tylko bilans i rachunek zysków i strat za 2017r., bilans za 2018r. (brak rachunku zysków i strat) oraz bilans i rachunek zysków i strat za 2019r. Brak pełnych sprawozdań w zakresie informacji dodatkowej do sprawozdania, sprawozdania z działalności oraz uchwał zatwierdzających sprawozdanie finansowe.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza sprawozdania do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 2

Z uwagi na dopuszczenie ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego proszę do dostarczenie operatu szacunkowego nieruchomości sporządzonego nie później niż 12 miesięcy od dnia ogłoszenia przetargu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje operatem szacunkowym nieruchomości, sporządzonym nie później niż 12 miesięcy od dnia ogłoszenia przetargu. W przypadku konieczności przedstawienia takiego dokumentu przed uruchomieniem kredytu, zostanie on opracowany po zawarciu umowy z wykonawcą.

Pytanie 3

Brak na stronie umowy z wykonawcą inwestycji budowlanej.

Odpowiedź:

Wzór umowy na roboty wraz z pozostałymi dokumentami jest zamieszczony pod adresem <http://mru.bip.eur.pl/public/?id=188808&catalog=484913>.

Pytanie 4

Brak umowy o dofinansowanie projektu wraz z aktualnym harmonogramem rzeczowo finansowym projektu.

Odpowiedź:

Umowa w załączeniu.

Pytanie 5

Brak informacji o źródłach finansowania.

Odpowiedź:

Inwestycja będzie finansowana z funduszy europejskich. Brakujące kwoty zostaną pokryte z funduszy własnych Muzeum oraz dotacji organizatora.

Międzyrzecki Rejon Umocniony
Muzeum Fortyfikacji i Nietoperzy w Pniewie
Pniewo 1, 66-300 Międzyrzecz

Pytanie 6

W przesłanych dokumentach brak prognozy finansowej na okres kredytowania (bilans i rachunek zysków i strat w okresach rocznych do 2024r.).

Odpowiedź:

Zamawiający przedstawia plan finansowy do 2022r. Zamawiający nie dysponuje planem finansowym na kolejne lata.

Pytanie 7

W planie finansowym jest informacja że czerpicie Państwo dochody z najmu. Proszę o informację co Państwo wynajmujecie?

Odpowiedź:

Zamawiający uzyskuje przychody z dzierżawy terenu pod tablice reklamowe i wynajmu sali.

Pytanie 8

Co ujmowane jest w sprawozdaniu w pozostałych przychodach operacyjnych.

Odpowiedź:

W pozostałych przychodach operacyjnych ujmowane są środki trwałe przekazane przez organizatora i rozliczane w czasie.

Pytanie 9

W rozdziale 2.1.h) jest zapis „Spłata kapitału w ratach półrocznych z uwzględnieniem dotacji”

Pytanie: Czy można podać precyzyjnie daty i kwoty spłaty kapitału w celu?

Przy takim zapisie trudno określić kiedy i w jakiej wysokości wpłynie dotacja oraz od którego półrocza rozpoczyna się spłata.

Odpowiedź:

Zamawiający w chwili obecnej nie może podać precyzyjnie dat i kwot spłaty kapitału.

Pytanie 10

W rozdziale 15.2 jest zapis WIBOR 3M, na dzień 06-03-2020 równy 1,70%.

Pytanie: czy planowane jest podanie aktualnej stawki WIBOR3M?

Odpowiedź:

Obliczenia ceny oferty należy dokonać w oparciu o wskaźnik podany w SIWZ.

Pytanie 11

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość otwarcia w Banku rachunku do obsługi dofinansowania oraz dokona zgłoszenia jego numeru do Instytucji Zarządzającej przyznanym dofinansowaniem? Czy dopuszcza możliwość zablokowania kwoty dofinansowania na tym rachunku w części przysługującej Międzyrzeckiemu Rejonowi Umocnień na spłatę części kredytu?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza możliwość otwarcia w Banku rachunku do obsługi dofinansowania oraz dokona zgłoszenia jego numeru do Instytucji Zarządzającej przyznanym dofinansowaniem. Zamawiający dopuszcza możliwość zablokowania kwoty dofinansowania na tym rachunku w części przysługującej (refundowanej) Międzyrzeckiemu Rejonowi Umocnień na spłatę części kredytu.

Międzyrzecki Rejon Umocniony
Muzeum Fortyfikacji i Nietoperzy w Pniewie
Pniewo 1, 66-300 Międzyrzecz

Pytanie 12

W celu porównywalności złożonych w przetargu ofert proszę o podanie harmonogramu spłat według, którego mają zostać naliczone odsetki do wyliczenia ceny oferty.

Odpowiedź:

W celu wyceny należy przyjąć terminy:

1. 31.03.2021.
2. 30.06.2021.
3. 30.09.2021.
4. 31.12.2021.
5. 31.03.2022.
6. 31.05.2022.