

Uszczegółwienie PFU

PRZEBUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU MUZEUM FORTYFIKACJI I NIETOPERZY W PNIEWIE

Pniewo, 09.10.2019r.

Zamawiający przedstawia pytania i odpowiedzi udzielone w uprzednim postępowaniu. Poniższe należy traktować jako uszczegółwienie PFU.

Pytanie 1

Czy zamówienie obejmuje wyposażenie wystawy w nowej przebudowie? Czy na wyposażenie będzie nowy przetarg?

Odpowiedź:

Wyposażenie będzie objęte odrębnym zamówieniem.

Pytanie 2

Jaką wentylację należy wykonać? Mechaniczną z odzyskiem ciepła czy grawitacyjną?

Odpowiedź:

Na wstępie należy podkreślić, iż zamówienie obejmuje projekt i przebudowę budynku muzeum. Wszelkie instalacje należy zaprojektować i wykonać jako nowe, dostosowane do wielkości i rodzaju obiektu z uwzględnieniem obowiązujących norm i przepisów.

Zgodnie z koncepcją stanowiącą część PFU należy wykonać układ wentylacji i klimatyzacji.

Pytanie 3

Czy należy uwzględnić chłodzenie powietrza nawiewnego w przypadku montażu instalacji wentylacji mechanicznej?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie 2.

Pytanie 4

Jakie pomieszczenia należy klimatyzować?

Odpowiedź:

Klimatyzować należy co najmniej pomieszczenia wystawowe oraz salę projekcyjną.

Pytanie 5

Czy są pomieszczenia wymagające szczególnych warunków powietrza? Tj. określonej wilgotności, określonej temperatury itp.

Odpowiedź:

Zamawiający nie ma takich wymagań.

Pytanie 6

Czy projektowany budynek ma możliwość podłączenia grawitacyjnej kanalizacji, czy należy przewidzieć odpływ za pomocą przepompowni ścieków?

Odpowiedź:

Ostateczne rozwiązania przedstawi projektant. Jednak z uwagi na przewidywane pomieszczenia sanitarne na poziomie przyziemia, należy przewidzieć konieczność podnoszenia ścieków z tego poziomu.

Pytanie 7

Czy w budynku planuje się ogrzewanie podłogowe czy grzejnikowe?

Odpowiedź:

W pomieszczeniach socjalnych i biurowych oraz w Sali projekcyjnej należy przewidzieć ogrzewanie grzejnikowe. W Sali wystawowej nagrzewnicę.

Pytanie 8

Jaki rodzaj ciepła należy przewidzieć?

Odpowiedź:

Należy przewidzieć źródła ciepłą zasilane gazem ziemnym.

Pytanie 9

Czy planowany jest montaż paneli fotowoltaicznych, pomp ciepła i innych elementów OZE? Jeżeli tak to należy podać moce?

Odpowiedź:

Zgodnie z koncepcją należy przewidzieć instalację fotowoltaiczną na dachu budynku. Moc należy dobrać na podstawie obliczeń projektanta w zakresie bilansu i zapotrzebowania energetycznego budynku.

Pytanie 10

Czy do budynku należy wykonać nowe przyłącze wodociągowe?

Odpowiedź:

Należy wykonać nowe przyłącze wodociągowe.

Pytanie 11

W jakim zakresie należy wykonać rozbiórkę istniejącego budynku?

Odpowiedź:

Rozbiórki wykonać w zakresie koniecznym do wykonania robót wynikających z PFU wraz z załączoną koncepcją.

Pytanie 12

Czy przewidzieć wyposażenie budynku? Tj. stoły, komputery, fotele, sprzęt audio/wideo, monitoring, witryny wystawowe?

Odpowiedź:

Wyposażenie będzie objęte odrębnym zamówieniem.

Pytanie 13

Jaką powierzchnię terenu zewnętrznego należy utwardzić?

Odpowiedź:

Zagospodarowanie terenu określa koncepcja.

Pytanie 14

Czy w ramach zadania planuje się nasadzenia drzew/krzewów oraz założenie trawników?

Odpowiedź:

Nie planuje się dodatkowych terenów zielonych. Należy przewidzieć odtworzenie zieleni zniszczonej w trakcie robót.

Pytanie 15

Brak informacji w PFU odnośnie kładki.

Odpowiedź:

Wykonawca nie określił o jakie informacje dot. kładki wnioskuje. Kładkę należy zaprojektować i wykonać zgodnie z koncepcją projektową oraz zgodnie z zasadami sztuki i wiedzy budowlanej oraz aktualnymi normami.

Pytanie 16

Brak informacji w PFU odnośnie stolarki okiennej, drzwiowej?

Odpowiedź:

Stolarkę okienną i drzwiową należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi normami. Stolarka musi być dostosowana do funkcji budynku.

Pytanie 17

Czy należy ująć w projekcie realizacji instalację p.poż.

Odpowiedź:

Instalacje p.poż. lub/i zabezpieczenia p.poż. należy zaprojektować uwzględniając funkcję i rodzaj obiektu.

Pytanie 18

Jakie są wymagane elementy aranżacji wnętrz w przypadku Sali wystawowej.

Odpowiedź:

Elementy dekoracji lub elementy wystaw nie są częścią niniejszego zamówienia.

Pytanie 19

Z dokumentacji SIWZ wynika że powierzchnia użytkowa całego budynku wynosi 623,38 m². Natomiast kubatura budynku to 5 250,00m³. Z naszych wyliczeń wychodzi że powierzchnia wystawiennicza zgodnie z podaną kubaturą powinna mieć wysokość około 8 metrów. Proszę o informację czy nasze przeliczenia są prawidłowo przyjęte.

Odpowiedź:

Docelowe parametry budynku po przebudowie i rozbudowie określi Wykonawca. W trakcie prac projektowych należy uwzględnić wytyczne zawarte w opisie przedmiotu zamówienia, w szczególności te odnoszące się do powierzchni. Wysokości poszczególnych poziomów lub pomieszczeń należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.



**BB-PL
INTERREG V A
2014-2020**

Europäische Union

Europäischer Fonds für
regionale Entwicklung



Unia Europejska

Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego

Pytanie 20

W związku z wizją lokalną i informacjach na miejscu przyszłej rozbudowy mamy pytanie dotyczące rozwiązania technicznego dotyczącego prac pod budynkiem istniejącym. Czy możliwe jest częściowe wyburzenie budynku umożliwiające prace i budowę poziomu -1. Jeżeli nie, czy znane jest Państwu techniczne rozwiązanie umożliwiające prace na poziomie -1 bez naruszania budynku istniejącego nie podpiwniczonego.

Odpowiedź:

Z uwagi na charakter zamówienia, rozwiązania techniczne właściwe dla wykonania zamówienia dobiera Wykonawca. Zamawiający dopuszcza rozbiórkę elementów budynku w celu wykonania przedmiotu zamówienia.