

## Wyjaśnienia nr 1

### PRZEBUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU MUZEUM FORTYFIKACJI I NIETOPERZY W PNIEWIE

Pniewo, 16.07.2019r.

Zamawiający informuje, że stosownie do przepisu art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) przekazuje wykonawcom treść zapytań do SIWZ wraz wyjaśnieniami:

#### Pytanie 1

Czy zamówienie obejmuje wyposażenie wystawy w nowej przebudowie? Czy na wyposażenie będzie nowy przetarg?

#### Odpowiedź:

Wyposażenie będzie objęte odrębnym zamówieniem.

#### Pytanie 2

Jaką wentylację należy wykonać? Mechaniczną z odzyskiem ciepła czy grawitacyjną?

#### Odpowiedź:

Na wstępie należy podkreślić, iż zamówienie obejmuje projekt i przebudowę budynku muzeum. Wszelkie instalacje należy zaprojektować i wykonać jako nowe, dostosowane do wielkości i rodzaju obiektu z uwzględnieniem obowiązujących norm i przepisów.

Zgodnie z koncepcją stanowiącą część PFU należy wykonać układ wentylacji i klimatyzacji.

#### Pytanie 3

Czy należy uwzględnić chłodzenie powietrza nawiewnego w przypadku montażu instalacji wentylacji mechanicznej?

#### Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie 2.

#### Pytanie 4

Jakie pomieszczenia należy klimatyzować?

#### Odpowiedź:

Klimatyzować należy co najmniej pomieszczenia wystawowe oraz salę projekcyjną.

#### Pytanie 5

Czy są pomieszczenia wymagające szczególnych warunków powietrza? Tj. określonej wilgotności, określonej temperatury itp.

#### Odpowiedź:

Zamawiający nie ma takich wymagań.

### **Pytanie 6**

Czy projektowany budynek ma możliwość podłączenia grawitacyjnego kanalizacji, czy należy przewidzieć odpływ za pomocą przepompowni ścieków?

#### **Odpowiedź:**

Ostateczne rozwiązania przedstawi projektant. Jednak z uwagi na przewidywane pomieszczenia sanitarne na poziomie przyziemia, należy przewidzieć konieczność podnoszenia ścieków z tego poziomu.

### **Pytanie 7**

Czy w budynku planuje się ogrzewanie podłogowe czy grzejnikowe?

#### **Odpowiedź:**

W pomieszczeniach socjalnych i biurowych oraz w Sali projekcyjnej należy przewidzieć ogrzewanie grzejnikowe. W Sali wystawowej nagrzewnicę.

### **Pytanie 8**

Jaki rodzaj ciepła należy przewidzieć?

#### **Odpowiedź:**

Należy przewidzieć źródła ciepła zasilane gazem ziemnym.

### **Pytanie 9**

Czy planowany jest montaż paneli fotowoltaicznych, pomp ciepła i innych elementów OZE? Jeżeli tak to należy podać moce?

#### **Odpowiedź:**

Zgodnie z koncepcją należy przewidzieć instalację fotowoltaiczną na dachu budynku. Moc należy dobrać na podstawie obliczeń projektanta w zakresie bilansu i zapotrzebowania energetycznego budynku.

### **Pytanie 10**

Czy do budynku należy wykonać nowe przyłącze wodociągowe?

#### **Odpowiedź:**

Należy wykonać nowe przyłącze wodociągowe.

### **Pytanie 11**

W jakim zakresie należy wykonać rozbiórkę istniejącego budynku?

#### **Odpowiedź:**

Rozbiórki wykonać w zakresie koniecznym do wykonania robót wynikających z PFU wraz z załączoną koncepcją.

### **Pytanie 12**

Czy przewidzieć wyposażenie budynku? Tj. stoły, komputery, fotele, sprzęt audio/wideo, monitoring, witryny wystawowe?

#### **Odpowiedź:**

Wyposażenie będzie objęte odrębnym zamówieniem.

**Pytanie 13**

Jaką powierzchnię terenu zewnętrznego należy utwardzić?

**Odpowiedź:**

Zagospodarowanie terenu określa koncepcja.

**Pytanie 14**

Czy w ramach zadania planuje się nasadzenia drzew/krzewów oraz założenie trawników?

**Odpowiedź:**

Nie planuje się dodatkowych terenów zielonych. Należy przewidzieć odtworzenie zieleni zniszczonej w trakcie robót.

**Pytanie 15**

Brak informacji w PFU odnośnie kładki.

**Odpowiedź:**

Wykonawca nie określił o jakie informacje dot. kładki wnioskuje. Kładkę należy zaprojektować i wykonać zgodnie z koncepcją projektową oraz zgodnie z zasadami sztuki i wiedzy budowlanej oraz aktualnymi normami.

**Pytanie 16**

Brak informacji w PFU odnośnie stolarki okiennej, drzwiowej?

**Odpowiedź:**

Stolarkę okienną i drzwiową należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi normami. Stolarka musi być dostosowana do funkcji budynku.

**Pytanie 17**

Czy należy ująć w projekcie realizacji instalację p.poż.

**Odpowiedź:**

Instalacje p.poż. lub/i zabezpieczenia p.poż. należy zaprojektować uwzględniając funkcję i rodzaj obiektu.

**Pytanie 18**

Jakie są wymagane elementy aranżacji wnętrz w przypadku Sali wystawowej.

**Odpowiedź:**

Elementy dekoracji lub elementy wystaw nie są częścią niniejszego zamówienia.